

ESTADOS FINANCIEROS 2025



INGENARCON S.A.S.

Administración

Representante Legal

RICARDO BROCHERO MARTINEZ

Contador

MARTHA DUARTE ROBLES

T.P. 123456-T

Índice

COMPARATIVOS A DICIEMBRE DE 2024 - 2025

BC1.1 Balances de Situación

RC1.1 Estados de Resultados

CERTIFICADO

INGENARCON S.A.S. CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Santa Marta, 05 de mayo de 2026

Señores
ACCIONISTAS
INGENARCON S.A.S.
Santa Marta

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,


RICARDO BROCHERO MARTINEZ
Representante Legal

CERTIFICADO

INGENARCON S.A.S. CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Santa Marta, 28 de mayo de 2026

Señores
ACCIONISTAS
INGENARCON S.A.S.
Santa Marta

Los suscritos Representante Legal y Contador de INGENARCON S.A.S.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.


RICARDO BROCHERO MARTINEZ
Representante Legal


MARTHA DUARTE ROBLES
Contador Público
TP- 143443-T

CERTIFICADO

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, **RICARDO BROCHERO MARTINEZ**, como Representante Legal y **MARTHA DUARTE ROBLES**, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre 2025 de la Sociedad INGENARCON S.A.S. con Nit. 901.867.920 - 0, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2025 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.
2. No tenemos conocimiento de:
 - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
 - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
 - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
 - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 diciembre de 2025.


RICARDO BROCHERO MARTINEZ
Representante Legal


MARTHA DUARTE ROBLES
Contador Público
TP- 143443-T

INGENARCON S.AS.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA


A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - 2025
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

INGENARCON S.A.S.
NIT: 901.867.920-0

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2025
CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS (COP)

	Notas	31/12/2024	% Vert.	31/12/2025	% Vert.	Variacion	% Var.
Activos							
Activos corrientes							
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	33.838.244	89,14%	65.066.364	43,83%	31.228.120	47,99%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	6	-	0,00%	68.900.325	46,41%	68.900.325	100,00%
Activos por Impuestos Corrientes y Saldos a Favor	7	-	0,00%	6.209.328	4,18%	6.209.328	100,00%
Inventario de Proyectos en Construcción	8	4.123.930	10,86%	-	100,00%	- 4.123.930	0,00%
Total activos corrientes		37.962.174	100,00%	140.176.017	94,43%	102.213.843	72,92%
Activos no corrientes							
Propiedades, planta y equipo	9	-	0,00%	8.273.486	5,57%	8.273.486	100,00%
Total de activos no corrientes		-	0,00%	8.273.486	5,57%	8.273.486	100,00%
TOTAL ACTIVO		37.962.174	100,00%	148.449.503	100,00%	110.487.329	291,05%
Pasivos							
Pasivos corrientes							
Pasivos por impuestos corrientes	10	1.542.570	7,40%	1.023.000	0,69%	- 519.570	-50,79%
Provisiones por beneficios a los empleados	11	-	0,00%	4.168.204	2,81%	4.168.204	100,00%
Total de pasivos corrientes		1.542.570	7,40%	5.191.204	3,50%	3.648.634	70,28%
Pasivos no corrientes							
Otros Pasivos No Corrientes	12	19.304.935	92,60%	-	0,00%	- 19.304.935	-100,00%
Total de pasivos no corrientes		19.304.935	92,60%	-	0,00%	- 19.304.935	-100,00%
TOTAL PASIVOS		20.847.505	100,00%	5.191.204	3,50%	- 15.656.301	-75,10%
Patrimonio							
Capital Social	13	10.000.000	60,73%	10.000.000	6,74%	-	0,00%
Reserva Legal	13	-	0,00%	647.000	0,44%	647.000	100,00%
Resultado del ejercicio	13	6.467.669	39,27%	126.790.631	85,41%	120.322.962	94,90%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	-	0,00%	5.820.669	3,92%	5.820.669	100,00%
Patrimonio total		16.467.669	100,00%	143.258.300	96,50%	126.790.631	88,50%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		37.315.174	100,00%	148.449.503	103,24%	111.134.329	297,83%


RICARDO BROCHERO MARTINEZ
Representante Legal


MARTHA P. DUARTE ROBLES
Contador Público
TP: 143443 - T

INGENARCON S.A.S

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES


A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y - 2025
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

INGENARCON S.A.S. NIT: 901.867.920-0 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION DEL GASTO Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 y 2025 (Cifra en pesos colombianos)

hoja 1-1

	Nota	2024	%Vert.	2025	%Vert.	Variación	%Var.
Ingresos por Actividades Ordinarias							
Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería	14	16.274.800	100,00%	602.896.836	104,84%	586.622.036	97,30%
Devoluc. Rebajas y Descuentos	13	-	0,00%	-27.852.696	-4,84%	-27.852.696	100,00%
Total Ventas Netas.....		16.274.800	100,00%	575.044.140		558.769.340	97,17%
Menos: Costo Directos en Construcción de Edificios	15	6.100.000	37,48%	225.744.502	39,26%	219.644.502	97,30%
Ganancia Bruta		10.174.800	62,52%	349.299.638	60,74%	339.124.838	97,09%
Menos: Gastos de Distribucion y Ventas		-	0,00%	1.200.000	0,21%	1.200.000	100,00%
Publicidad		-	0,00%	1.200.000	0,21%	1.200.000	100,00%
Menos: Gastos Operacionales de Administración		2.681.500	16,48%	217.046.491	37,74%	214.364.991	98,76%
Gastos de Personal	16	-	0,00%	79.901.749	13,89%	79.901.749	100,00%
Honorarios	16	-	0,00%	21.400.000	3,72%	21.400.000	100,00%
Impuestos	16	-	0,00%	6.785.000	1,18%	6.785.000	100,00%
Arrendamientos	16	-	0,00%	18.000.000	3,13%	18.000.000	100,00%
Servicios	16	-	0,00%	47.876.258	8,33%	47.876.258	100,00%
Gastos Legales	16	2.681.500	16,48%	361.300	0,06%	-2.320.200	-642,18%
Diversos	16	-	0,00%	42.722.184	7,43%	42.722.184	100,00%
Ganancias por Actividades de Operación		7.493.300	46,04%	131.053.147	22,79%	123.559.847	94,28%
Más: Ingresos No Operacionales		426	0,00%	34.726	0,01%	34.300	98,8%
Financieros (Intereses)	17	426	0,00%	34.726	0,01%	34.300	98,77%
Menos: Gastos No Operacionales		21.057	0,13%	4.297.242	0,75%	4.276.185	99,51%
Financieros (Intereses)	17	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Gastos Bancarios Impuesto GMF	17	6.857	0,04%	2.115.289	0,37%	2.108.432	99,68%
Gastos Bancarios	17	14.200	0,09%	149.610	0,03%	135.410	90,51%
Otros Gastos Financieros	17	-	0,00%	171.104	0,03%	171.104	100,00%
Gastos Extraordinarios	17	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Gastos Diversos	17	-	0,00%	1.861.239	0,32%	1.861.239	100,00%
Ganancias (Perdidas) Antes de Impuestos		7.472.669	45,92%	126.790.631	22,05%	119.317.962	94,11%
Provision Impuesto de Renta		1.005.000	6,18%	-	0,00%	-1.005.000	0,00%
Ganancias (Perdidas) despues de Impuestos		6.467.669	39,74%	126.790.631	22,05%	120.322.962	94,90%
Ganancias neta del ejercicio		6.467.669	39,74%	126.790.631	22,05%	120.322.962	94,90%


RICARDO BROCHERO MARTINEZ
Representante Legal


MARTHA P. DUARTE ROBLES
Contador Público
T.P. 143443-T

ESTADOS CAMBIO ENL PATRIMONIO


A 31 de diciembre de 2024- 2025

(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

INGENARCON S.A.S.
NIT: 901.867.920-0
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Conceptos	Capital Social	Superavit de Capital	Reservas	Resultados del Ejercicio	Resultados de Ejercicios anteriores	Total
			Reserva Legal			
Saldo al inicio del periodo	\$10.000.000	\$0	\$0	\$0	\$6.467.669	\$16.467.669
Reclasificación en enero de 2025 el resultado del ejercicio 2023 hacia la cuenta de "resultados de Ejercicios anteriores"	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Afectacion de ajustes correccion NIIF	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Reserva Legal del Presente Ejercicio	\$0	\$0	\$647.000	\$0	\$5.820.669	\$6.467.669
Utilidad / Perdida neta obtenida en el ejerci	\$0	\$0	\$0	\$126.790.631	\$0	126.790.631
Saldo al Final del periodo	\$10.000.000	\$0	\$647.000,00	\$126.790.631	\$5.820.669	\$ 143.258.300


RICARDO BROCHERO MARTINEZ
Representante Legal


MARTHA P. DUARTE ROBLES
Contador Público
TP: 143443 - T

INGENARCON S.A.S.
NIT: 901.867.920-0
ESTADO DEL FLUJO EFECTIVO
 Periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 y 2025

FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO	2024	2025
<u>Flujo de Efectivo por actividades de Operación:</u>		
Ganancia / (Perdida) del Año	\$ 6.467.669	\$ 126.790.631
Ajustes por Ingresos y Gastos que no requirieron uso de Efectivo:		
(+) Depreciación de propiedades, planta y equipo	\$ -	\$ -
<u>Subtotal Efectivo Generado por la Operación</u>	\$ 6.467.669	\$ 126.790.631
<u>CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONAL</u>		
(Aumento) Disminución en Deudores Comerciales y Otras cuentas x Cobrar	\$ -	\$ 68.900.325
(Aumento) Disminución en Activos por Impuestos Corrientes	\$ -	\$ 6.209.328
(Aumento) Disminución en Inventarios de Obras en Construcción	\$ 4.123.930	\$ (4.123.930)
(Disminución) Aumento en Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	\$ -	\$ (19.824.505)
(Disminución) Aumento en Impuestos Corrientes por Pagar	\$ 1.542.570	\$ (519.570)
(Disminución) Aumento en Beneficios a Empleados por Pagar	\$ -	\$ -
(Disminución) Aumento en Otros Pasivos	\$ 21.704.075	\$ (154.477.645)
<u>Total Efectivo Provisto por Actividades de Operación</u>	\$ 33.838.244	\$ 22.954.634
<u>Flujo de Efectivo por actividades de inversión:</u>		
(Aumento) Compra o Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	\$ -	\$ 8.273.486
<u>Total Efectivo Provisto por Actividades de Inversión</u>	\$ -	\$ 8.273.486
VARIACION DEL EFECTIVO	\$ 33.838.244	\$ 31.228.120
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO	\$ -	\$ 33.838.244
EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 33.838.244	\$ 65.066.364


RICARDO BROCHERO MARTINEZ
 Representante Legal


MARTHA P. DUARTE ROBLES
 Contador Público
 T.P. 143443-T

1. Información General

INGENARCON S.A.S., se encuentra registrado en la cámara de comercio de santa marta como comerciante, bajo la matricula mercantil No. 899265 en la ciudad Barranquilla.

INGENARCON S.A.S., objeto social: La sociedad tendrá como objeto social: realizar cualquier actividad comercial o civil, lícita, Diseño y Construcción: 1- Diseño y Construcción: a)- Diseño de Proyectos Arquitectónicos y Urbanísticos: * Elaboración de planos y diseños * arquitectónicos para edificaciones residenciales, comerciales e industriales. Desarrollo de proyectos urbanísticos que incluyan la planificación y diseño de infraestructuras urbanas y rurales. b)- Construcción de Obras Civiles: * Construcción de * viviendas, edificios comerciales, instalaciones industriales y otras infraestructuras. Ejecución de obras de urbanización como calles, plazas, y parques. c) -Interventoría y Supervisión de Obras: * Control y supervisión técnica de proyectos de construcción, asegurando el cumplimiento de normas y estándares de calidad. * Gestión y auditoría de procesos constructivos para garantizar la eficiencia y eficacia de los proyectos. 2- Ingeniería Especializada: a) Proyectos de Ingeniería Civil; * Planificación, diseño y ejecución de infraestructuras civiles como puentes, carreteras y presas. * Proyectos de ingeniería hidráulica y sanitaria, incluyendo sistemas de alcantarillado y plantas de tratamiento de agua. b) Ingeniería Ambiental y Sanitaria: * Desarrollo de proyectos de * gestión ambiental, control de contaminación y conservación de recursos naturales. Diseño y construcción de sistemas de tratamiento de aguas residuales y control de emisiones contaminantes. c) Ingeniería Mecánica y Eléctrica: * Instalación y mantenimiento de sistemas eléctricos y mecánicos en edificaciones e instalaciones industriales. * Diseño y construcción de sistemas de climatización, ventilación y calefacción. d) Ingeniería de Riego y Sistemas Hidráulicos: * Diseño, construcción y mantenimiento de sistemas de riego.

Vigencia: La sociedad tiene una duración indefinida.

Domicilio: tiene su domicilio en la ciudad de Barranquilla.

2. Resumen de Principales Políticas Contables.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1 Bases de Preparación.

Los estados financieros de INGENARCON S.A.S. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables descritas abajo. En general el costo

histórico está basado en el valor razonable de las transacciones, el valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para Pymes requiere el uso de ciertos estimados contables, también requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en los Estimados y criterios contables relevantes.

2.2 Base de Contabilidad de Causación

La Empresa prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.3 Importancia Relativa y Materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 2% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.4 Traducción de Moneda Extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos), los estados financieros se presentan en “Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

2.5 Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las pérdidas por deterioro, en caso que existan. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente, los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultado del período y otro resultado integral en el período en el que éstos se incurren.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

Los terrenos no se deprecian, la depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

Clase de Activo	Vida Util en Años
Construcciones y Edificaciones	20 - 70
Maquinarias y Equipos	15
Muebles y Enseres	15
Flota y Equipo de Transporte	15

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera. El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo. Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultado del período y otro resultado integral.

Las propiedades, planta y equipo, en régimen de arrendamiento financiero se deprecian de la misma manera que los activos propios, si se tiene certeza razonable de obtener la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil esperada, en caso contrario se depreciará en el término del arrendamiento, el que sea menor.

La entidad INGENARCON S.A.S. presenta dos aspectos con referencia a los activos propiedad, planta y equipos Tipo Terrenos. La primera relacionada con la adopción por primera vez, y la segunda, en la aplicación normal del estándar.

- **En la aplicación por primera vez.** INGENARCON S.A.S. determino en sus políticas contables para los diferentes elementos propiedad, planta y equipo del estado de situación financiera las siguientes características en el proceso de adopción por primera vez, la entidad selecciono la exención que se presenta en el párrafo 35.10(d), mediante el cual se puede tomar en el estado de situación financiera de apertura (ESFA) como costo atribuido el valor de las evaluaciones realizadas a los elementos de propiedades, planta y equipo bien sea en la fecha de la transición o en una fecha anterior; y, adicionalmente, selecciono como modelo de medición posterior el de revaluación, el ajuste resultante debería reflejarse no en las ganancias acumuladas, sino en “otra cuenta apropiada del patrimonio” el superávit por revaluación.

- **En la aplicación normal del estándar.** En esta parte se presentan varias situaciones que INGENARCON S.A.S. realiza:

- El otro resultado integral (ORI) tendrá un cuarto componente, que corresponderá al cambio en el superávit por revaluación de la propiedad, planta y equipo objeto del modelo de revaluación. Según el párrafo 54(b)(iv) de la nueva NIIF para las Pymes, que a su vez genera 2 situaciones:

- **El incremento** en el valor de un elemento de propiedades, planta y equipo como resultado de una revaluación, será reconocido y presentado en el otro resultado integral (ORI) y se acumulará en el patrimonio.

- Sin embargo, cuando el incremento se presenta con posterioridad a una disminución del activo, proveniente de una revaluación (que se debió registrar en el resultado del ejercicio), dicho incremento se reconocerá igualmente en el resultado del ejercicio como reversión de la disminución en el valor del activo ocurrida con anterioridad. Ver párrafo 17.15C de la nueva NIIF para las Pymes.

• **La disminución** en el valor de un elemento de propiedades, planta y equipo proveniente de una revaluación será reconocida en el resultado del ejercicio, salvo que previamente exista un saldo crédito en el superávit de revaluación por el registro de un incremento reconocido con anterioridad. En este caso, la disminución se registrará como un menor valor del superávit por revaluación registrado en patrimonio directamente. Ver párrafo 17.15D de la nueva NIIF para las Pymes.

2.6 Activos Intangibles

(a) Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada, la amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

(b) Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren, la amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (6 a 10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

Un activo intangible se dará de baja en la disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros a partir de su uso o disposición, las ganancias o pérdidas derivadas de dar de baja un activo intangible, son medidas como la diferencia entre los ingresos netos y el importe en libros del activo y se reconoce en resultados.

2.7 Deterioro de Activos no Financieros

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable, el valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso, los saldos en libros de activos no financieros que han sido

objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de manera que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado si ninguna pérdida por deterioro hubiese sido reconocida para el activo en ejercicios anteriores, la reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

2.8 Activos financieros

2.8.1 Clasificación

INGENARCON S.A.S., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros, la gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros a valor razonable a través de resultados son activos que se mantienen para ser negociados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si es adquirido principalmente para efectos de ser vendido en el corto plazo.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos instrumentos son reclasificados a la categoría de costo amortizado si el objetivo del modelo de negocio cambia de tal forma que el criterio de costo amortizado comienza a ser reunido y los flujos de caja contractuales del instrumento reúnen los criterios de costo amortizado, la reclasificación de instrumentos de deuda designados como al valor razonable a través de resultados en el reconocimiento inicial no es permitida.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

(c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o que no clasifican para ser designados en ninguna de las otras categorías. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Gerencia tenga intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.8.2 Reconocimiento y Medición

Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen a la fecha de la liquidación, fecha en la que se realiza la compra o venta del activo, las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso de todos los activos financieros que no se registran a valor razonable a través de resultados. Los activos financieros que se reconocen a valor razonable

a través de resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultado del período y otro resultado integral.

Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad, los activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas se registran posteriormente a su valor razonable, los préstamos y las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado por el método de tasa de interés efectivo.

El método de tasa de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos por intereses durante el período relevante, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del instrumento de deuda, o, en su caso, un período más corto, con el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo, menos el deterioro o si se excede del término comercial normal establecido por la administración.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de “activos financieros a valor razonable a través de resultados” se incluyen en el estado de resultado del período y otro resultado integral en el rubro “Ganancias/Perdidas”, en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los valores razonables de las inversiones con cotización bursátil se basan en su precio de cotización vigente. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo (o el instrumento no cotiza en bolsa) se establece su valor razonable usando técnicas de valuación. Estas técnicas incluyen el uso de los valores observados en transacciones recientes efectuadas bajo los términos de libre competencia, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente los mismos, análisis de flujos de efectivo descontados y modelos de opción de fijación de precios haciendo máximo uso de información de mercado y depositando el menor grado de confianza posible en información interna específica de la entidad.

Se evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros.

2.8.3 Deterioro de Activos Financieros

(a) Activos a costo amortizado

La Empresa evalúa al final de cada período de balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado, un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado sólo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida)

y que el evento de pérdida, (o eventos), tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede estimarse de forma fiable.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado.
- Un incumplimiento de contrato, tales como no pagos o retrasos en el interés o del pago principal.
- La Empresa, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le dé al prestatario una concesión que de otro modo no hubiera considerado.
- Resulta probable que el prestatario entre en quiebra o en saneamiento financiero.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras, o

Los datos observables indican que existe una disminución significativa en los flujos de efectivo futuros estimados a partir de una cartera de activos financieros desde el reconocimiento inicial de esos activos, aunque la disminución aún no se puede identificar con los activos financieros individuales de la cartera, incluyendo:

- (i) Cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios de la cartera, y
- (ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionan con no pago en los activos de la cartera.

INGENARCON S.A.S., primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro en forma individual, en caso contrario realiza análisis generales o globales en busca de deterioro.

Para los préstamos y la categoría de cuentas por cobrar, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero, el valor en libros del activo se reduce y la cantidad de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados, si un préstamo o inversión mantenida hasta el vencimiento tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro, es el tipo de interés efectivo actual determinado en el contrato. Si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido (por ejemplo, una mejora en la calificación crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

El deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se establece cuando existe evidencia objetiva de que no se podrá cobrar todos los montos vencidos, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, el monto del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente del estimado de flujos de efectivo futuros, que se obtendrán de la cuenta, descontados a la tasa de interés efectiva. El valor en libros del activo se reduce por medio de una cuenta correctora y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultado del período y otro resultado integral en el rubro "gastos de administración".

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva cuenta de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "recuperaciones" en el estado de resultado del período y otro resultado integral.

2.9 Inventarios

Las existencias se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor, el costo se determina usando el método de promedio ponderado, el valor neto de realización es el valor de uso estimado en el curso normal de las operaciones.

2.10 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero.

2.11 Operaciones de Financiamiento

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención, se reconoce en el estado de resultado del período y otro resultado integral durante el período del préstamo, usando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto. Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se diferieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

2.12 Costos de Préstamos

Los costos de los préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, entendiéndose como activos que necesariamente toman un período sustancial de

tiempo para estar listos para su uso o venta, son adicionados al costo de esos activos, hasta que tales activos están sustancialmente listos para su uso o venta.

2.13 Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido, el impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio o en otro resultado integral, en estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en otro resultado integral, respectivamente.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera, la Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación, INGENARCON S.A.S., cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros, el impuesto de renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

2.14 Cuentas por Pagar Comerciales

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo para aquellas transacciones consideradas de financiación y que corresponden a las que superan el periodo comercial normal determinado por **INGENARCON S.A.S.**

2.15 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso normal de las operaciones.

Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias

relativas a la venta. INGENARCON S.A.S. basa sus estimados en información suministrada mercado, teniendo en cuenta el tipo de cliente, tipo de transacción y los términos específicos de cada contrato.

(a) Otras Ganancias

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo, cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, se reduce su valor en libros a su monto recuperable, el mismo que es el flujo de efectivo futuro estimado descontado a la tasa de interés efectiva original del instrumento, los ingresos financieros incluyen principalmente los intereses sobre saldos de deudores, comisiones, intereses de depósitos bancarios.

Los intereses se reconocen como ingreso en el momento que surge el derecho legal a su cobro, en el caso de clientes que han sido objeto de reconocimiento de deterioro, la causación de intereses se suspende y sólo habrá reconocimiento del ingreso por intereses cuando se reciba efectivamente su pago.

Los intereses sobre depósitos financieros se reconocen como ingresos cuando se recibe la confirmación de la entidad financiera de su abono en cuenta.

2.24 Reconocimiento de Costos y Gastos

INGENARCON S.A.S. reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios, también se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

Dentro de los primeros se incluyen las compras de materiales para la elaboración de cocinas, costos de personal, depreciaciones, amortizaciones, entre otros, dentro de los segundos se incluyen el mantenimiento de los activos, impuestos, servicios públicos, entre otros, todos ellos incurridos por los procesos responsables de la venta o prestación de los servicios.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo.

2.25 – Evaluación del Negocio en Marcha

La Administración de INGENARCON S.A.S. ha realizado una evaluación integral del principio de negocio en marcha para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025, tomando en consideración los resultados financieros, la situación económica, los recursos disponibles y las proyecciones futuras del negocio.

Aunque durante el ejercicio 2025 la empresa experimentó una disminución significativa en sus ingresos operacionales (53%), logró compensar este impacto mediante una eficiente reducción de costos operativos (58%) y una efectiva gestión de cobro de cuentas por cobrar, evidenciado en la reducción del 100% en dichas cuentas. Asimismo, la disminución considerable en los pasivos corrientes (impuestos y cuentas comerciales por pagar) y el aumento significativo del patrimonio refuerzan la estabilidad financiera de la empresa.

En virtud de lo anterior, la Administración concluye que no existen riesgos materiales o incertidumbres significativas que puedan generar dudas acerca de la capacidad de la entidad para continuar operando en el futuro previsible. Por lo tanto, los estados financieros han sido preparados bajo el supuesto de negocio en marcha, indicando claramente que la compañía cuenta con la capacidad operativa y financiera para seguir desarrollando su actividad comercial de manera continua y normal durante los próximos doce meses posteriores a la fecha de cierre.

3. Administración de Riesgos Financieros

3.1 Estimación de valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, INGENARCON S.A.S. tiene en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado tomarían esas características en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición, el valor razonable a efectos de valoración o revelación en los presentes estados financieros se determina sobre dicha base, a excepción de las operaciones de arrendamiento y otras mediciones que tienen alguna similitud con su valor razonable, pero no son su valor razonable, como por ejemplo valor neto realizable de los inventarios o el valor en uso en la determinación del deterioro.

4. Estimados y Criterios Contables Relevantes

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

INGENARCON S.A.S., efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro, las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

(a) Valor razonable instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado, se determina usando técnicas de valuación permitidas por las NIIF para Pymes que están en línea con las establecidas por la Superintendencia Financiera.

(b) Reconocimiento de ingresos

En cada fecha de presentación de los estados financieros se realizan estimaciones de los ingresos causados sobre las bases de información disponible sobre despachos históricos de contratos anteriores, normalmente, estas estimaciones no presentan variaciones significativas con las posteriores mediciones reales.

(c) Reconocimiento de costos

Los costos y gastos se registran con base en devengo o causación.

En cada fecha de presentación de los estados financieros se realizan estimaciones de los costos causados sobre las bases de información disponible sobre compras de materiales, normalmente, estas estimaciones no presentan variaciones significativas con las posteriores mediciones reales.

Nota 5 – Efectivo equivalente

Nota 5.

Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Caja General Oficina	5	50.000	-	0,00%
Bancolombia Cta Ahorro N°. 12442	5	33.788.244	65.066.364	48,07%
TOTALES		33.838.244	65.066.364	48,0%

- a) Al 31 de diciembre de 2025, el rubro presenta un saldo de \$65.066.364, compuesto por el disponible en la cuenta de ahorro de Bancolombia N°. 12442. El incremento de \$31.228.120 respecto al año anterior representa el 48,07% del saldo actual.

Nota 6– Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Nota 6.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Deudores comerciales clientes	6	-	-	0,00%
Cuentas por cobrar a socios y accionistas	6	-	68.847.325	100,00%
Anticipos y avances	6	-	-	0,00%
Cuentas por cobrar a trabajadores	6	-	700.000	100,00%
TOTALES		-	69.547.325	100,0%

- b) Al corte de 2025, esta cuenta presenta un saldo de \$69.547.325, partiendo de un saldo cero en el año anterior. El 99% de este valor corresponde a Cuentas por cobrar a socios y accionistas (\$68.847.325), representando préstamos o saldos pendientes de capitalización. Adicionalmente, se registran Cuentas por cobrar a trabajadores por \$700.000. Al ser saldos nuevos originados en el presente periodo, su variación relativa se establece en el 100,0%.

Nota 7– Impuestos corrientes

Nota 7.

Activos por Impuestos Corrientes y Saldos a Favor	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Impuesto de Renta	7	-	4.800.000	100,00%
Impuesto a la ventas retenido	7	-	-	0,00%
Impuesto de Industria y comercio	7	-	1.403.413	100,00%
SalDOS a favor	7	-	5.915	100,00%
TOTALES		-	6.209.328	100,0%

- c) Al cierre de 2025, la entidad registra un saldo de \$6.209.328 por concepto de anticipos e impuestos a favor. Dado que en el periodo anterior no se presentaban saldos en esta cuenta.

Nota 8– Inventario

Nota 8.

Inventarios corrientes	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Inventarios en construcción	8	4.123.930	-	0,00%
TOTALES		4.123.930	-	0,0%

- d) Al cierre de 2025, el rubro de inventarios presenta un saldo cero en comparación con los \$4.123.930 registrados al 31 de diciembre de 2024.

Esta disminución del 100% indica que los Inventarios en construcción reportados en el ejercicio anterior han sido trasladados al costo de ventas durante el presente periodo.

Nota 9 – Propiedad Planta y equipo

Nota 9.

Propiedad, Planta y Equipo	Nota	31-dic-24	Adquisiciones	Retiros	Depreciación	31-dic-25
Terrenos Urbanos	9	-	-	-	-	-
Maquiaria y equipo	9	-	-	-	-	4.303.854
Equipos de Oficina	9	-	-	-	-	1.759.800
Equipos de computacion y comunicación	9	-	-	-	-	2.209.832
- Depreciacion Acumulada	9	-	-	-	-	-
Total Propiedad, Planta y Equipo		-	-	-	-	8.273.486

- e) Al cierre de 2025, este rubro presenta un saldo total de \$8.273.456, reflejando un crecimiento significativo respecto al del año anterior (variación del 100%).

Esta inversión representa la mayor concentración de activos no corrientes de la entidad al corte del ejercicio.

Nota 10 – Cuenta por pagar

Nota 10.

Pasivos por Impuestos Corrientes	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Impuesto de Renta y Compementarios	10	1.276.000	-	0,00%
Impuestos Sobre las ventas Por Pagar	10	266.570	1.023.000	73,94%
TOTALES		1.542.570	1.023.000	-50,8%

- f) Esta nota detalla las obligaciones tributarias de corto plazo que la entidad tiene pendientes de pago al cierre del ejercicio. El total del pasivo presenta una disminución neta del 50,8%, situándose en \$1.023.000 al finalizar el año 2025

Nota 11 – Provisiones por Beneficios a empleados

Nota 11.

Provisiones por Beneficios a los Empleados	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Cesantias por Pagar	11	-	2.201.505	100,00%
Vacaciones Consolidadas	11	-	987.199	100,00%
Retenciones y Aportes de Nomina	11	-	979.500	100,00%
TOTALES		-	4.168.204	100,0%

- g) A 31 de diciembre de 2025 las obligaciones de la entidad por concepto de beneficios a empleados, suman \$4.168.204. El saldo se origina en su totalidad durante el año 2025 y está compuesto primordialmente por Cesantías por pagar, seguido de provisiones para vacaciones y aportes de nómina, reflejando el cumplimiento de la normativa laboral vigente respecto a la causación de prestaciones sociales.

Nota 12 – Otros pasivos no corrientes

Nota 12.

Otros pasivos no corrientes	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Anticipos y Avances Recibidos de Clientes	12	19.304.935	-	0,00%
TOTALES		19.304.935	-	0,0%

- h) Refleja la cancelación total de los Anticipos y Avances Recibidos de Clientes, los cuales sumaban \$19,3 millones en 2024. Al reportar un saldo de cero en 2025, se evidencia el cumplimiento o la legalización de dichos recursos, eliminando este pasivo no corriente de la estructura financiera de la entidad

Nota 13 – Patrimonio

Nota 13.

Patrimonio	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Capital Social	13	10.000.000	10.000.000	0,00%
Reserva Legal	13	647.000	647.000	0,00%
Resultado del ejercicio	13	6.467.669	126.790.631	94,90%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	-	6.467.669	100,00%
TOTALES		17.114.669	143.905.300	88,1%

- i) El patrimonio de la entidad creció un 88,1% en el último año, impulsado por una utilidad neta de \$126,7 millones. La estructura actual muestra una transición exitosa de una empresa en etapa de constitución hacia una operación consolidada, logrando que el patrimonio total sea superior al capital social inicial.

Nota 14– Ingresos

Nota 14.

Ingresos por Actividades Ordinarias	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería	14	16.274.800	602.896.836	97,30%
Devoluc. Rebajas y Descuentos	14	-	27.852.696	-100,0%
TOTALES		16.274.800	575.044.140	97,2%

- j) Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, los ingresos acumulados por actividades ordinarias ascendieron a \$575.044.140, provenientes exclusivamente de la actividad principal de la compañía relacionada con la construcción de edificios y obras de ingeniería, reflejando la ejecución de proyectos contratados y realizados en dicho periodo.

Nota 15– Costos

Nota 15.

Costos de Venta	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Costo Directos en Construcción de Edificios	15	6.100.000	225.744.502	97,30%
TOTALES		6.100.000	225.744.502	97,3%

- k) Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2025, los costos de venta incrementan en un 97,30% respecto al año 2024, los cuales corresponden específicamente a costos directos relacionados con la construcción de edificios, representando materiales, mano de obra y otros gastos directamente atribuibles a los proyectos ejecutados durante este ejercicio.

Nota 16– Gastos

Nota 16.

Gastos de Distribucion y Ventas	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Gastos de Personal	16	-	79.901.749	100,00%
Servicios	16	-	47.876.258	100,00%
Publicidad	16	-	1.200.000	100,00%
honorarios	16	-	21.400.000	100,00%
impuestos	16	-	6.785.000	100,00%
arrendamiento	16	-	18.000.000	100,00%
Diversos	16	-	42.722.184	100,00%
TOTALES		-	217.885.191	100,0%

- l) Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de gastos de distribución y ventas asciende a un total de \$217.885.191. Dado que en el ejercicio 2024 la entidad no registró movimientos en estas cuentas. La estructura del gasto está liderada por la gestión del talento humano y servicios.

Nota 17– Gastos operacionales Administración

Nota 17.

Gastos Operacionales de Administración	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Gastos Legales	17	2.681.500	361.300	-642,18%
TOTALES		2.681.500	361.300	-642,2%

Nota 18– Ingresos no Operacionales

Nota 18.

Ingresos no Operacionales	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Financieros (Intereses)	18	426	34.726	98,77%
TOTALES		426	34.726	98,8%

Nota 19–Gastos no operacionales

Nota 19.

Gastos no Operacionales	Nota	31-dic-24	31-dic-25	% Var
Gastos Bancarios Impuesto GMF	19	6.857	2.115.289	99,68%
Gastos Bancarios	19	14.200	149.610	90,51%
Otros Gastos Financieros	19	-	171.104	-100,00%
Gastos Diversos	19	-	1.861.239	-100,00%
TOTALES		21.057	4.297.242	99,5%

- m) La comparación muestra que en el año 2024 la empresa no incurrió en gastos no operacionales. El total reportado en 2025 representa un gasto nuevo para este periodo, impulsado principalmente por la aparición de costos financieros.

Atentamente,


RICARDO BROCHERO MARTINEZ
Representante Legal